

PUBLIC CONSULTATION CONSULTATION DU PUBLIC

October 26th, 2023
26 octobre 2023

Dear Community Member,

Rogers Communications Inc. ("Rogers") is expanding its wireless network and would like to share with you its current plan in the Town of Raymond.

We are consulting residents and businesses of this area regarding this proposed project. Details of this project are included in this Notification Package and will be discussed at the **Open House** on November 14th. We invite you to take note of the proposed project and to provide us with any questions or comments in writing by **close of business day December 2nd, 2023**, after which we will answer your concerns. You will then have the opportunity to submit further comments if you require additional clarifications.

Cher membre de la communauté,

Rogers Communications inc. (« Rogers ») souhaite vous informer que nous prévoyons des investissements majeurs au niveau de notre réseau de communication sans-fil dans la Ville de Raymond.

Nous désirons consulter la population environnante à propos de ce projet. Le détail de celui-ci est joint à la présente sous forme de dossier informatif et sera discuté lors de la **rencontre d'information**. Nous vous invitons à en prendre connaissance et à nous faire part de vos questions/commentaires par écrit avant la fermeture des bureaux de Rogers le **2 décembre 2023**, après quoi nous répondrons à vos observations. Vous aurez par la suite l'opportunité d'émettre vos commentaires sur nos réponses dans l'éventualité où de l'information supplémentaire serait requise.

Open House / Rencontre d'information

Date: November 14 / 14 novembre

Time / Heure: 7 :00pm – 9 :00pm (drop-in anytime) (arriver à tout moment)

Location / Lieu: Raymond and District Seniors Club, 55E 100N, Raymond, AB

Please send your comments or questions by mail or email to:

Veuillez adresser vos questions/commentaires par la poste ou par courriel à :

Cypress Land Services Inc.
1051 – 409 Granville Street Vancouver, BC, V6C 1T2
PublicConsultation@cypresslandservices.com
W8114

PUBLIC NOTIFICATION

Proposed Wireless Telecommunications Installation

1. Purpose of the Proposed Installation

Rogers is proposing to build a new wireless communications installation at the rear of the Raymond Ice Arena at 48W 100N, Raymond (the “**Proposed Installation**”) to improve wireless coverage to your community and to meet rising demands for wireless services.

The Proposed Installation will ensure continuous and uninterrupted coverage between existing telecommunications sites and maintain our commitment to provide fast and reliable cellular service, both indoors and outdoors.

2. Evaluation of Existing Structures and Site Selection

Before proposing a new telecommunication infrastructure, Rogers reviews any existing structure or building for colocation opportunities. After careful examination, it has been determined that there are no viable existing structures. There are no towers in the area, and there are no rooftops at a high enough elevation for colocation.

We identified the proposed location, in a Public & Institutional land-use district, as the site of least impact to the community, while enabling Rogers to meet the desired cellular coverage goals and the municipality’s requirements.

Furthermore, Rogers accepts to receive and review any colocation and tower sharing requests made by other licensed carriers.

3. Details of the Proposed Installation

Municipal address: 48W 100N Raymond, Alberta

LINC #: 0019 051 176

Geographic coordinates: 49.46240486, -112.66376567

Location on the lot: The site is located at the southeast end of the ice arena, adjacent to the building, in the parking lot.

Land Use District: Property is located in a Public & Institutional (PI-1) land use district as referenced in the Town’s Land Use Bylaw.

Policies: The Town has adopted a telecommunication antenna siting protocol. It can be found in Part 3, Section 7 (p.40) of the Town of Raymond Land Use Bylaw No.987-11, found at:
<https://raymond.ca/wp-content/uploads/2019/04/Raymond-Land-Use-Bylaw-987-11-June-2011-consolidated-to-Bylaw-1062-18-No-map.pdf>

4. Description of the Proposed Antenna System

Type of tower and details: Monopole

Height: 38 meters, including the antennas, and a lightning rod

Details: An equipment shelter will also be installed at the base of the proposed tower and the entire site will be surrounded by a security fence with a locked gated access point.

Rogers will install the following equipment on the proposed tower. Please note that the height of the antennas may vary slightly but the overall scale will be respected.

Model	Number of antennas	Approximate Dimensions in mm (Length x Width x Depth)	Height in Tower (m)	Technology (4G or 5G)
FFV4S4-65C-R7	6	2438 X 498 X 197	33.7	4G-5G

5. Aeronautical obstruction marking requirements and land use specifications

At this time, Rogers has not received any aviation obstruction lighting or clearance specifications from Transport Canada nor from NAV CANADA for the land-use of proposed project. Rogers does not believe the proposed tower will require lighting or marking.

Should this information not be accurate, Rogers will inform residents. For additional information:

<https://www.navcanada.ca/en/aeronautical-information/land-use-program.aspx>

<https://www.navcanada.ca/en/aeronautical-information/land-use-program.aspx>

<https://tc.canada.ca/en/corporate-services/acts-regulations/list-regulations/canadian-aviation-regulations-sor-96-433/standards/standard-621-obstruction-marking-lighting-canadian-aviation-regulations-cars>

6. Respect of engineering ethics and code of practice

Rogers attests that the radio antenna system for the Proposed Installation will be constructed in compliance with the *National Building Code* and the structural standards contained in CSA S37-18 (Canadian Standard Association), and will respect good engineering practices, including structural adequacy.

7. Health Canada's Safety Code 6

Rogers attests that the radio antenna system for the Proposed Installation will be installed and operated on an ongoing basis so as to comply with Health Canada's *Safety Code 6* limits as it may be amended from time to time, for the protection of the general public, including any combined effects of additional carrier co-locations and nearby installations within the local radio environment.

Additional information from the Government of Canada and from other credible sources:

<https://ised-isde.canada.ca/site/spectrum-management-telecommunications/en/safety-and-compliance/facts-about-towers/radiofrequency-energy-and-safety>

<https://www.canada.ca/en/health-canada/services/health-risks-safety/radiation/occupational-exposure-regulations/safety-code-6-radiofrequency-exposure-guidelines.html>

<https://www.canada.ca/en/health-canada/services/health-risks-safety/radiation/everyday-things-emit-radiation/cell-phones-towers.html>

<https://www.who.int/news-room/questions-and-answers/item/radiation-5g-mobile-networks-and-health>

8. Environmental assessment - Impact Assessment Act

Rogers attests that the Proposed Installation is not located within federal lands nor is it incidental to, or form part of, projects that are designated under the *Regulations Designating Physical Activities* or by the Minister of the Environment as requiring an environmental assessment. Detailed information on the Impact Assessment Act (S.C. 2019, c. 28, s. 1) can be found at:

<https://laws-lois.justice.gc.ca/eng/acts/l-2.75/page-1.html>

9. Innovation, Science and Economic Development Canada's Regulatory Framework

The telecommunications industry is exclusively regulated under the Federal Radiocommunication Act and administered by Innovation, Science and Economic Development Canada. It has established a clear set of rules that wireless carriers must follow when looking to install or modify a tower or antenna system (*Client Procedures Circulars* - CPC 2-0-03, Radiocommunication and Broadcasting Antenna Systems).

Furthermore, Rogers must consult with representatives of the Town of Raymond as the Land-Use Authority and refer to its applicable local land-use and consultation requirements and any preferences it may have for tower-siting and/or design. General information relating to antenna systems is available on ISED's website: <https://ised-isde.canada.ca/site/spectrum-management-telecommunications/en/safety-and-compliance/facts-about-towers>

10. Public Consultation and Local Processes

The Town of Raymond has established its own antenna tower siting protocol entitled 'Antenna System Siting Protocol' (the "**Protocol**") in the Land Use Bylaw No.987-11 which sets out, among other things, the requirements for Rogers to consult with the public about the Proposed Installation. Hence, Rogers will not follow ISED's public consultation process. Instead, Rogers is conducting the public consultation as part of the Town's process. We invite citizens to refer to the link below for details of the public consultation process:

<https://b17da8.p3cdn1.secureserver.net/wp-content/uploads/2022/10/Raymond-Land-Use-Bylaw-987-11-June-2011-consolidated-to-Bylaw-1098-21-No-map.pdf>

DOSSIER DE NOTIFICATION

Projet d'implantation d'un nouveau site de télécommunication

1. Justification du projet proposé

Rogers propose l'installation d'un nouveau système d'antennes de radiocommunication au 35W 100N Raymond (« **projet proposé** ») afin d'améliorer la couverture cellulaire dans votre secteur et ainsi répondre à la demande sans cesse croissante pour les services sans fil.

Le projet proposé corrigera cette situation et permettra une couverture continue et ininterrompue entre les sites de télécommunication existants tout en maintenant notre engagement d'offrir un service cellulaire rapide et fiable, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur des immeubles.

2. Évaluation des structures existantes et le choix de l'emplacement

Avant de proposer l'installation d'une nouvelle structure de télécommunication, Rogers évalue l'ensemble des structures existantes ou immeubles pour une opportunité de colocation. Après un examen minutieux, il a été déterminé qu'il n'existe pas de structures viables. Il n'y a pas de tours dans la région, et il n'y a pas de toits à une altitude assez élevée pour la colocation.

Nous avons identifié l'emplacement proposé, en zone public et institutionnel, comme étant le site de moindre impact pour la communauté, tout en répondant aux objectifs de couverture cellulaire recherchés et au règlement municipal.

Enfin, Rogers demeure disposée à recevoir toute demande d'utilisation conjointe de la structure qui pourrait être proposée par une autre entreprise en télécommunication dûment licenciée.

3. Description du système d'antennes proposé

Adresse municipale : 48W 100N Raymond, AB T0K 2S0

Linc : 0019 051 176

Coord. géographiques : 49.46240486, -112.66376567

Emplacement sur le site : Le site est situé à l'extrémité sud de l'aréna de glace, adjacent à l'édifice, dans le stationnement.

Zonage : L'emplacement proposé est situé dans la zone public et institutionnel portant le numéro PI-1 au plan de zonage de la Ville de Raymond.

La Ville a adopté une réglementation municipale quant à l'installation d'une tour de télécommunication dans cette zone.

<https://b17da8.p3cdn1.secureserver.net/wp-content/uploads/2022/10/Raymond-Land-Use-Bylaw-987-11-June-2011-consolidated-to-Bylaw-1098-21-No-map.pdf>

4. Description des équipements et des ouvrages proposés

Type de tour et détails : monopôle

Hauteur : Élévation hors-tout d'environ 38 mètres incluant les antennes, et le parafoudre.

Autres détails : Un cabinet d'équipements sera aussi aménagé à la base de la tour et l'ensemble du site sera ceinturé d'une clôture de sécurité et d'une entrée verrouillée.

Rogers installera les antennes suivantes. Veuillez noter que la hauteur des antennes peut varier légèrement, mais l'échelle globale sera respectée.

Modèle	Nbre d'antennes	Dimensions approx. (mm) (Long x Larg x Prof)	Hauteur dans la tour (m)	Technologie (4G ou 5G)
FFV4S4-65C-R7	6	2438 X 498 X 197	33.7	4G-5G

5. Exigences en balisage d'obstacle aérien et pour l'utilisation des terrains

À ce jour, Rogers n'a pas reçu les exigences de Transports Canada en matière de balisage d'obstacle aérien ni celles de NAV Canada concernant l'utilisation du terrain. Rogers ne croit pas que la tour proposée nécessitera un éclairage ou un marquage. Si ces spécifications sont inexactes, des informations supplémentaires vous seront fournies.

Pour plus de détails, veuillez consulter :

www.navcanada.ca/fr/information-aeronautique/programme-dutilisation-de-terrains.aspx

<https://tc.canada.ca/fr/services-generaux/lois-reglements/liste-reglements/reglement-aviation-canadien-dors-96-433/normes/norme-621-balisage-eclairage-obstacles-reglement-aviation-canadien-rac>

6. Respect des codes et principes de génie

Rogers atteste que tous les ouvrages, installations et structures réalisés et érigés dans le cadre du projet proposé respecteront les codes applicables (Code national du bâtiment et de l'Association canadienne de normalisation – CSA S37-18), et seront conçus selon les principes de génie généralement reconnus, et les méthodes de construction respecteront les règles de l'art, y compris l'intégrité structurelle.

7. Code de sécurité 6 de Santé Canada

Rogers atteste que l'installation radio du projet proposé sera établie et exploitée de façon continue en conformité avec le Code de sécurité 6 de Santé Canada et les modifications qui pourront y être apportées, pour la protection du grand public, y compris tous les effets combinés de la colocation et des installations avoisinantes sur l'environnement radio local.

Pour plus de détails, nous vous invitons à consulter les sites du Gouvernement du Canada et de sources crédibles :

<https://ised-isde.canada.ca/site/spectrum-management-telecommunications/en/safety-and-compliance/facts-about-towers/radiofrequency-energy-and-safety>

<https://www.canada.ca/en/health-canada/services/health-risks-safety/radiation/occupational-exposure-regulations/safety-code-6-radiofrequency-exposure-guidelines.html>

<https://www.canada.ca/en/health-canada/services/health-risks-safety/radiation/everyday-things-emit-radiation/cell-phones-towers.html>

<https://www.who.int/news-room/questions-and-answers/item/radiation-5g-mobile-networks-and-health>
(anglais seulement)

8. Évaluation environnementale – Loi sur l'évaluation d'impact

Rogers affirme que le projet proposé n'est pas situé sur des terres fédérales et qu'il n'est pas lié à un projet désigné (selon la description dans le [Règlement désignant les activités concrètes](#)), ou qu'il est autrement expressément désigné par le ministre de l'Environnement, comme nécessitant une évaluation environnementale. Pour plus de détails concernant la Loi sur l'évaluation d'impact (L.C. 2019, ch. 28, art. 1) : <https://laws-lois.justice.gc.ca/fra/lois/l-2.75/page-1.html>

9. Cadre réglementaire d'Innovation, Science et Développement économique Canada

Le secteur des communications sans fil est une industrie réglementée par la Loi sur la radiocommunication du gouvernement fédéral et celle-ci est appliquée par Innovation, Sciences et Développement économique Canada. ISDE Canada a mis en place une procédure intitulée *Circulaire des procédures concernant les clients* (CPC 2-0-03 — Systèmes d'antennes de radiocommunications et de radiodiffusion) que tout promoteur doit suivre quant au choix d'emplacement ou de modification d'un système d'antennes.

De plus, Rogers est tenu de consulter l'autorité responsable de l'utilisation du sol (ARUS) de la Ville de Raymond afin de déterminer les exigences de consultations et de discuter des préférences locales concernant l'emplacement ou la conception du système d'antennes. De l'information additionnelle se trouve sur le site d'ISDE Canada : <https://ised-isde.canada.ca/site/gestion-spectre-telecommunications/fr/securite-conformite/faits-sujet-pylones>

10. Consultation publique et le processus local

Comme la Ville de Raymond a adopté son propre processus spécifique aux systèmes d'antennes de radiocommunications (y compris pour la consultation du public) intitulé 'Antenna System Siting Protocol', dans le règlement municipal sur l'utilisation du sol, le processus de consultation publique par défaut d'ISDE Canada ne s'applique pas. Rogers effectue donc la consultation du public selon le processus de la municipalité. Les détails de cette procédure sont disponibles sur le site suivant :

<https://b17da8.p3cdn1.secureserver.net/wp-content/uploads/2022/10/Raymond-Land-Use-Bylaw-987-11-June-2011-consolidated-to-Bylaw-1098-21-No-map.pdf>

11. Contact Information / Coordonnées des intervenants

Innovation, Science and Economic Development Canada / Innovation, Science et développement économique Canada

Southern Alberta District Office

Harry Hays Building

220 - 4th Avenue SE, Suite 478

Calgary AB T2G 4X3

Telephone: 1-800-267-9401 or 403-292-4881

Fax: 403-292-4295

Email: Spectrumcalgary-calgaryspectre@ised-isde.gc.ca

(By appointment only)

Rogers Communications Inc.

c/o Cypress Land Services

Kristina Bell

1051 – 409 Granville Street, Vancouver, BC

V6C 1T2

Tel.: 604-620-0877

PublicConsultation@cypresslandservices.com

Town of Ramond / L'autorité responsable de l'utilisation du sol de la Ville de Raymond

Mark Boltezar

Development Officer

Town of Raymond

210 N 200 W, Box 629, Raymond AB, T0K 2S0

Tel.: 403-752-3322

markboltezar@ryamond.ca

12. Invitation to Submit Feedback / Commentaires

Within the framework of the public consultation, we invite citizens to submit their written comments and concerns **by close of business on December 2nd, 2023, to:**

Dans le cadre de la consultation, nous vous invitons à nous faire part de vos commentaires **avant la fermeture des bureaux de Rogers le 2 décembre, 2023 :**

Tower Installation Project / Projet d'installation de communication sans fil

Reference: W8114 - Raymond

Rogers Communications Inc.

c/o Cypress Land Services

Kristina Bell

1051-409 Granville Street Vancouver, BC Canada V6C 1T2

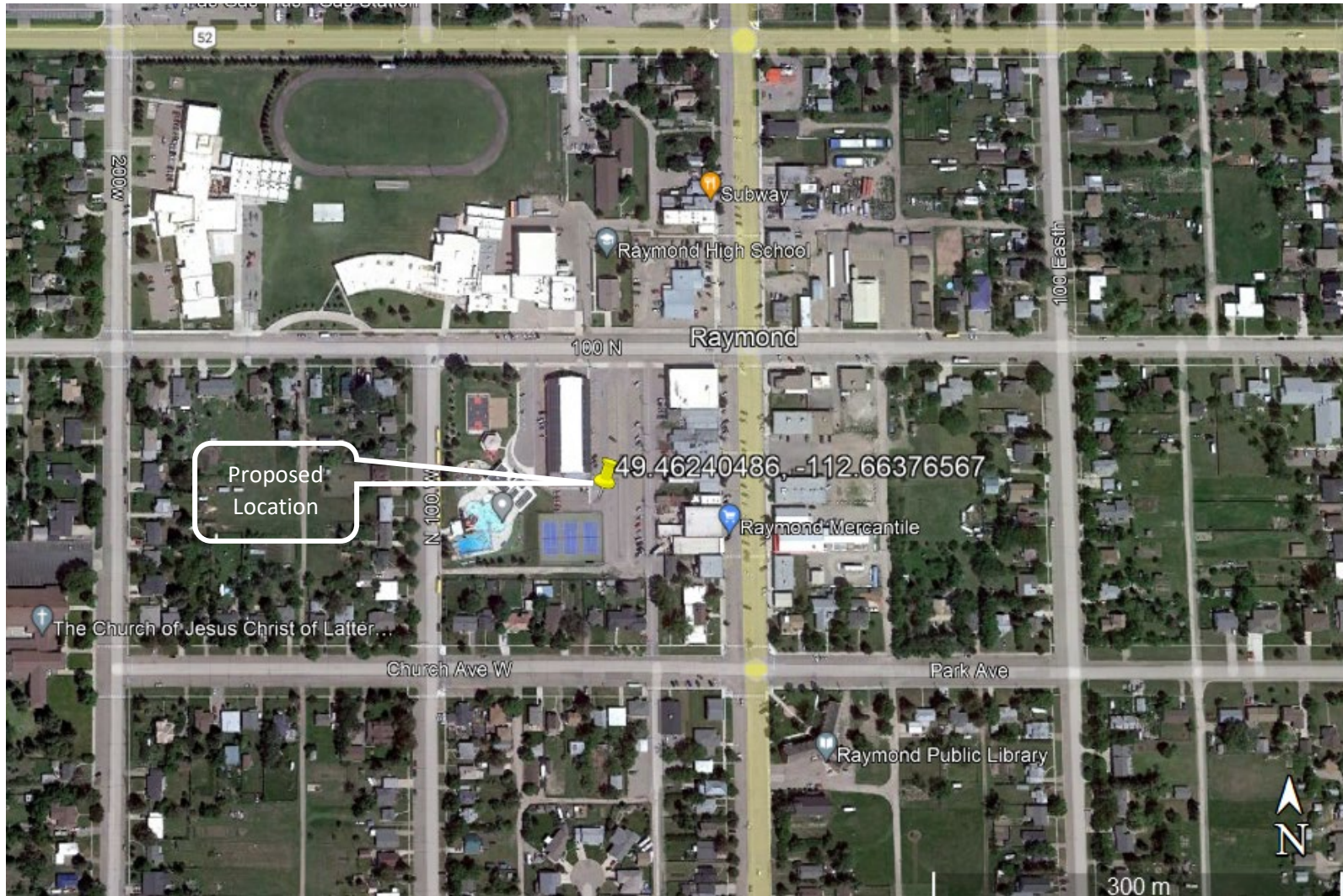
13. Open House / Rencontre d'information

Date: November 14 / 14 novembre

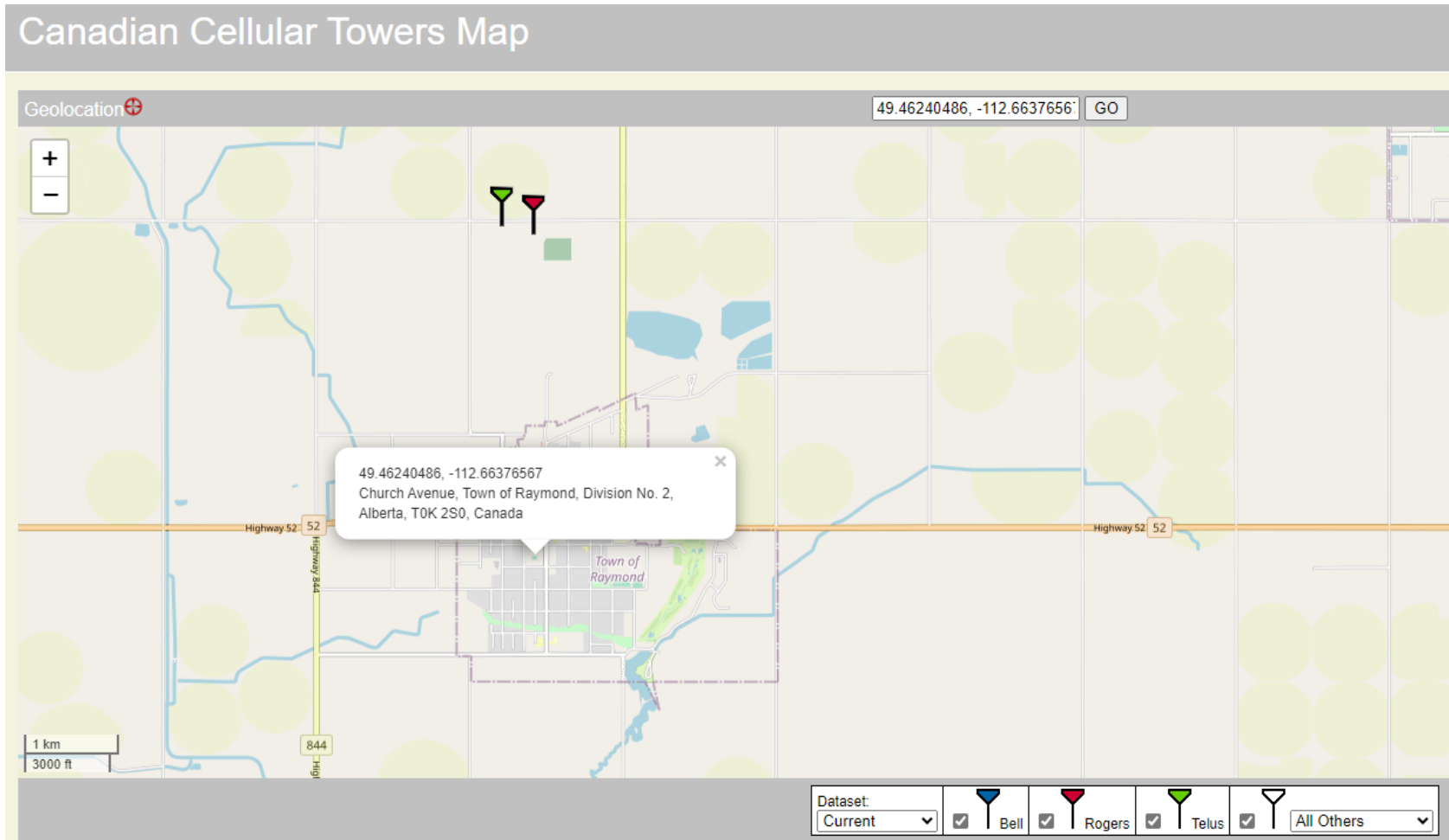
Time / Heur: 7 :00pm – 9 :00pm (drop-in anytime) (arriver à tout moment)

Location / Lieu: Raymond and District Seniors Club, 55E 100N, Raymond, AB

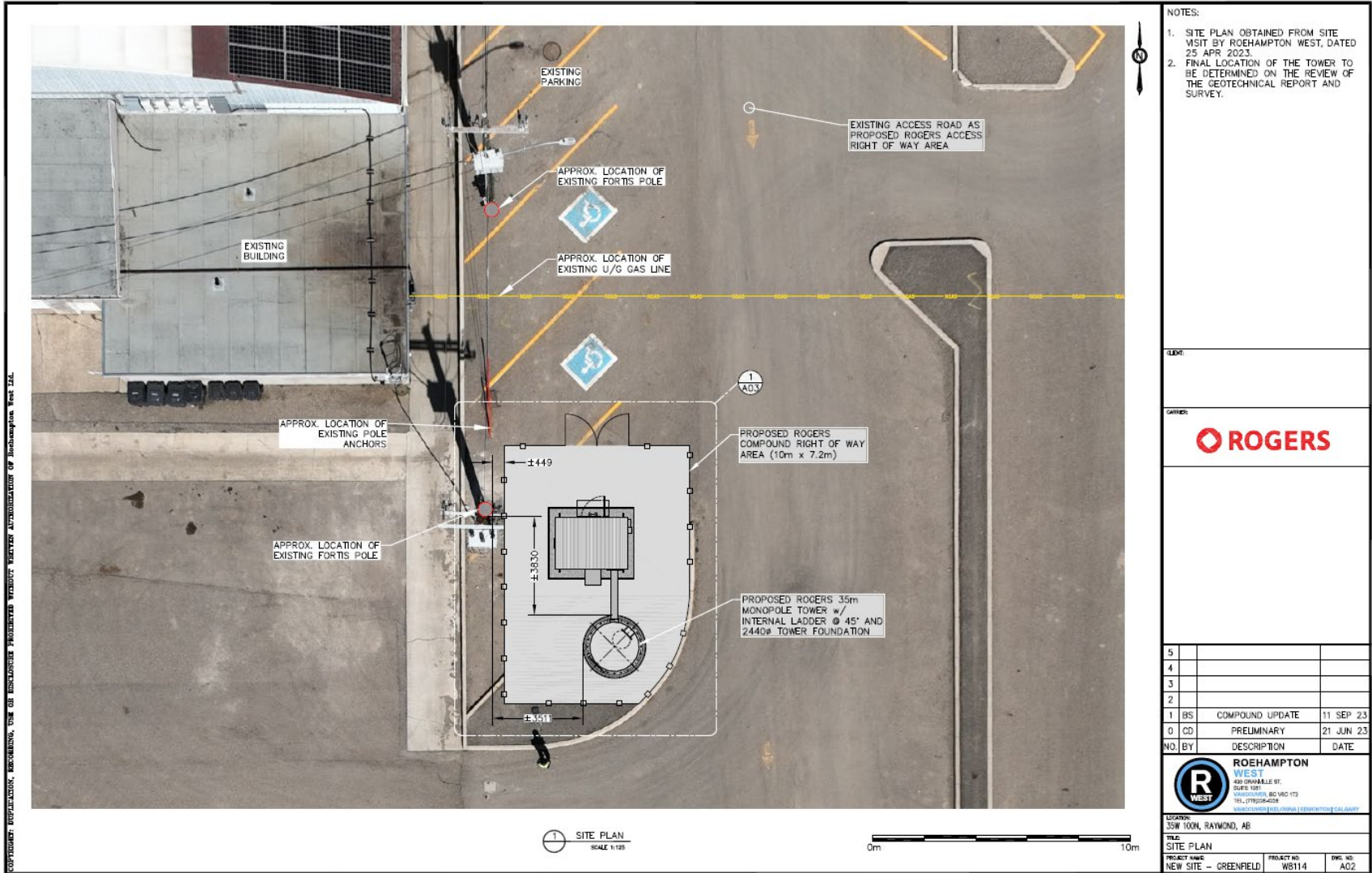
Appendix 1: Location map of the Proposed Installation
Annexe 1 : Carte de localisation du projet proposé



Appendix 2: Towers in the Area
Annexe 2 : Tours dans la région



Appendix 3: Site plan of the Proposed Installation
Annexe 3 : Projet de site arpent



Appendix 4: Visual simulations of the Proposed Installation
Annexe 4 : Simulations visuelles du site proposé

Before / avant



After / après

